

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Projektledare
Johan Dovärn

KOMMUNSTYRELSEN
2025-09-22

Genomförandebeslut teknisk upprustning Tibble gymnasium inom fastigheten Älgen 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra projektet teknisk upprustning Tibble gymnasium inom fastigheten Älgen 1 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 26 augusti 2025.

Sammanfattning

Projektet omfattar Tibble gymnasium med ca 1800 elever. Utredning har gjorts avseende de tekniska systemen inom skolans huvudbyggnad för att klara fortsatt drift fram till år 2035. Utredningen har påvisat upprustningsbehov av VVS-, styr och el-installationer.

Uppskattad tid för genomförande av åtgärderna i etapper med pågående verksamhet bedöms till 2 år. Projektstart planeras första kvartalet år 2026. Projektet planeras vara färdigställt fjärde kvartalet år 2027.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 55 mnkr. Kommunstyrelsens ökade driftkostnader för denna investering är ca 7 mnkr per år från år 2028. Tibble gymnasium hyrs av en fristående utförare. Dagens hyresnivå bedöms täcka kommunstyrelsens ökade driftkostnader.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 15 september 2025.

Ärendet

Bakgrund

Projektet omfattar Tibble gymnasium som drivs av skolkoncernen Cedergrenska och har ca 1800 elever. Undervisning bedrivs både i huvudskolbyggnaden samt i friliggande paviljongsbyggnader.

Tibble gymnasium, inom fastigheten Älgen 1, ingår i stadsbyggnadsprojekt Sälen 2 m.fl. (Tibblekvarteren) inom Täbys centrala delar. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 juni 2025, §73, att godkänna start-PM för stadsbyggnadsprojektet. Enligt start-PM ska en ny yteffektiv gymnasieskola ersätta den befintliga byggnaden på platsen där sportcentrum står idag, och förutsättningarna för nya bostadskvarter vid Tibble gymnasium kommer att prövas genom den nya detaljplanen.

Projektets omfattning

Gymnasieskolan uppfördes år 1963 och är i behov av teknisk upprustning för att vara i drift, utan betydande driftstörningar, oplanerade reparationer samt att upprätthålla ändamålsenlig inomhusmiljö. Åtgärdernas omfattning utgår från att en ny gymnasieskola antas vara klar inom 10 år.

Teknisk upprustning avser huvudbyggnad, ej friliggande paviljongsbyggnader. Utvändiga och invändiga ytskikt samt tillagningskök ska hanteras inom planerat underhåll under perioden fram till rivning av byggnaden.

Nuvarande disponering av lokalerna tillsammans med fristående paviljongsuppställning klarar en kapacitet på upp mot 1800 elever. I den tekniska upprustningen ingår inte utbyggnader eller anpassningar till ändrade utbildningsinriktningar eller ökat elevantal.

Den tekniska upprustningen avser VVS-, styr och elinstallationer som bedöms vara rimliga vid en livslängd om 10 år.

Anskaffning

Anskaffning avseende teknisk upprustning av Tibble gymnasium planeras att genomföras etappvis genom kommunens installations- och byggramtal.

Kontrakt kommer att tecknas med flera olika entreprenörer.

Ekonomiska överväganden

Beräknad kostnad för investeringen är ca 55 mnkr. Kostnaden har beräknats med ett index på 3 % per år för hela byggperioden till och med år 2027.

I verksamhetsplan 2025 finns 100 mnkr avsatta för projekt Renovering Tibble gymnasium. Den ursprungliga budgeten baserades på en preliminär kalkyl. Efter fortsatt projektering har de planerade åtgärderna kunnat definieras mer i detalj, vilket har lett till en justerad kostnadsbedömning med lägre beräknade utgifter. Med dessa nya förutsättningar har investeringen beräknats till ca 55 mnkr. Denna sänkning avses inarbetas i verksamhetsplan 2026.

Kommunstyrelsens ökade driftkostnader för denna investering är ca 7 mnkr per år från år 2028. Tibble gymnasium hyrs av en fristående utförare. Dagens hyresnivå bedöms täcka kommunstyrelsens ökade driftkostnader.

Beräkningen av investeringsutgiften kan ändras om exempelvis förändringar sker av byggindex, räntenivåer samt prisläget för övriga driftkostnader.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 13 augusti 2025
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Projektledare Johan Dovärn

Gymnasie- och näringslivsnämnden